



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 397/23
Датум: 26.04.2024. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац, **СЛОБОДАН СПАСЕНОВИЋ**, Београд, Стари Град, Цариградска 12/14, ЈМБГ: 1601956710402 кога заступа адвокат Иван Дудић, Београд, Чукарица, Богољуба Чукића 44, стан: 2 против извршног дужника, **ДЕЈАН МАРИЧИЋ**, Београд, Земун, Добровољачка 14, ЈМБГ: 1902971792628 кога заступа адвокат Борис Бутулија, Београд, Стари Град, Змај Јовина 9, стан: 1 у предмету спровођења извршења **ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности**, на основу решења о извршењу ИИ 1210/23 од 10.04.2023. године које је донео Трећи основни суд у Београду, правоснажно са даном 14.06.2023. године, а по закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом од 26.04.2024. године, сходно члану 189. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 26.04.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност - породична стамбена зграда, површина објекта 99 м², корисна површина објекта 191м², улица Кључка, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, са земљиштем под зградом и другим објектом, површина парцеле 3363м², број дела парцеле 1, на катастарској парцели 5490/1, уписано у Листу непокретности 8760 КО ЧАЧАК са обимом удела 1/1 и градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом и њива 4. класе, површина парцеле 3363м², на катастарској парцели 5490/1 уписано у Листу непокретности 8760 КО ЧАЧАК са обимом удела 69/234 купцу непокретности **БОЈАН (Раденко) ТЕРЗИЋ** из Лучана, Нема улице бб, Губеревци, ЈМБГ: 2003992782826 за износ од **3.300.000,00 динара**.

НАЛАЖЕ СЕ купцу непокретности, да у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, односно закључно са 11.05.2024. године, изврши уплату износа у висини 1.805.564,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља број 205-260756-28, отворен код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са напоменом „измирење остатка продајне цене у предмету ИИ 397/23“.

УКОЛИКО купац непокретности не изврши уплату износа из претходног става ове одлуке у остављеном року, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца и позива извршног повериоца да се изјасни о даљем току поступка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.



Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд